

.....  
(Inwestor – imię i nazwisko/nazwa osoby prawnej, adres, nr telefonu)  
.....  
.....  
.....

Rzeszów, dnia .....20.....r.

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
DLA MIASTA RZESZOWA  
35-005 Rzeszów, ul. Bardowskiego 2  
tel./fax 74-84-350**

**WNIOSEK  
o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego**

Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami), proszę o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie .....

.....  
(wpisać obiekt budowlany lub całe zamierzenie budowlane na które udzielono pozwolenia na budowę)

zlokalizowanego na działce nr ..... obr. ....  
w Rzeszowie przy ul. ....

Obiekt został zrealizowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę z dnia .....  
nr: .....

w pełnym zakresie<sup>1</sup>, .....  
w części obejmującej<sup>1</sup>: .....

<sup>1</sup> – niepotrzebne skreślić

Instalacje: wodna ....., kanalizacyjna ....., gazowa ....., elektryczna .....,  
c.o. ...., inne .....  
(w miejsce kropek wpisać TAK lub NIE)

Przyłącza: wody ....., kanalizacji sanitarnej ....., kanalizacji deszczowej .....,  
gazu ....., energii elektrycznej ....., teletechniczne .....,  
c.o. ...., inne .....  
(w miejsce kropek wpisać TAK lub NIE)

Dane techniczne dla budynku:

Powierzchnia zabudowy: ..... m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa: ..... m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa lokali usługowych: ..... m<sup>2</sup>  
Kubatura: ..... m<sup>3</sup>  
Ilość mieszkań<sup>2</sup>: .....  
Ilość izb (suma kuchni i pokoi)<sup>3</sup>: .....  
Ilość kondygnacji<sup>4</sup>: .....  
Powierzchnia mieszkalna<sup>5</sup>: ..... m  
Wysokość ..... m

Dane techniczne dla budowli:

Długość: ..... m  
Szerokość ..... m

<sup>2</sup> – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

<sup>3</sup> – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy podać ilość izb dla poszczególnych mieszkań.

<sup>4</sup> – w liczbie kondygnacji uwzględniać należy kondygnacje nadziemne, tj. bez piwnic, suterenu (oraz przyziemi będących piwnicami lub suterenami), antresoli (tj. półpięter będących górną częścią tej samej kondygnacji, przystosowaną do przebywania ludzi) i poddaszy nieużytkowych (tj. nie przeznaczonych na pobyt ludzi). W przypadku budynków o zróżnicowanej wysokości (różnej liczbie kondygnacji) w rubryce tej należy podać najwyższą liczbę kondygnacji.

<sup>5</sup> – przez powierzchnię mieszkalną rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń **w mieszkaniu lub budynku mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jedno mieszkanie**, tj. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek, ubikacji, obudowanej werandy, ganku, garderoby oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom mieszkańców (pracownie artystyczne, pomieszczenia rekreacyjne lub hobby) bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni mieszkalnej powierzchni: balkonów, tarasów, loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału, a także garaży, hydroforni i kotłowni.

W załączeniu przedkładam:

**A. Dokumenty wymagane przy zgłoszeniu obiektu do użytkowania:**

- 1. Pozwolenie na budowę (*kopia*),
- 2. Oryginał dziennika budowy,
- 3. Projekt budowlany (projekt techniczny) z projektem zagospodarowania (planem realizacyjnym),
- 4. Oświadczenie kierownika budowy<sup>6</sup>:
  - 1) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - 2) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.(a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu)

<sup>6</sup> – zgodnie z art.57 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* „W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony”.

5. Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy:

- a)  wody,
- b)  kanalizacji sanitarnej,
- c)  kanalizacji deszczowej,
- d)  gazu,
- e)  energii elektrycznej,
- f)  teletechniczne,
- g)  .....

6. Wymagane dla obiektu protokoły badań i sprawdzeń (m.in.):

- a)  wewnętrznej instalacji gazowej,
- b)  instalacji elektrycznej,
- c)  przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- d)  wewnętrznej instalacji WOD-KAN-C.O.,
- e)  .....

- 7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza **objektu budowlanego** potwierdzająca wykonanie zgodne z uzgodnieniem ZUDP.

**B. Dodatkowe dokumenty zgodnie z właściwością wymagane dla obiektów budowlanych w stosunku do których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie:**

- 1. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Ochrony Środowiska,
- 2. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- 3. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4. Oświadczenie o braku sprzeciwu lub uwag ze strony Państwowej Straży Pożarnej.
  
- 8. Kopia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku

..... (pódpis wnioskującego – inwestora)  
lub osoby upoważnionej pełnomocnictwem do reprezentowania inwestora

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 55. ustawy *Prawo budowlane* „Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- 1) na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII–XXX, o których mowa w załączniku do ustawy *Prawo budowlane*,
- 2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 3,
- 3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych”.

Zgodnie z art. 57 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, w przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 55, właściwy organ wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu.